**ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**THỊ XÃ ĐIỆN BÀN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 466 /TB-UBND *Điện Bàn, ngày 22 tháng 9 năm 2015*

**THÔNG BÁO**

**Kết luận của Chủ tịch UBND thị xã** - **Trần Úc**

**tại cuộc họp giao ban ngày 21/9/2015**

Ngày 21/9/2015, Uỷ ban nhân dân thị xã tổ chức cuộc họp giao ban tuần, dưới sự chủ trì của Chủ tịch UBND thị xã - Trần Úc. Tham dự cuộc họp có, các đồng chí Phó Chủ tịch UBND, các đồng chí Phó chánh văn phòng HĐND&UBND, đại diện lãnh đạo: Trung tâm Phát triển Quỹ đất, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài chính - Kế hoạch và Chủ tịch UBND, cán bộ địa chính phường Điện Ngọc.

Sau khi nghe Văn phòng HĐND&UBND thị xã và các ngành, địa phương báo cáo tình hình các nội dung liên quan, ý kiến của các Phó Chủ tịch UBND; đồng chí Trần Úc - Chủ tịch UBND thị xã kết luận chỉ đạo giải quyết một số công việc như sau:

1. Thống nhất việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật đối với: thửa số 422, tờ bản đồ số 4, diện tích 247m2 và thửa 15, tờ bản đồ số 7, diện tích 532,7m2 (đã thu hồi của Hợp tác xã vật liệu xây dựng 1/5 Điện Ngọc và trường tiểu học Phạm Như Xương, phường Điện Ngọc tại Quyết định số 1994/QĐ-UBND ngày 05/6/2015 của UBND tỉnh).

Riêng đối với thửa đất số 11, tờ bản đồ số 8, diện tích 13.370m2 đã thu hồi của Hợp tác xã vật liệu xây dựng 1/5 Điện Ngọc tại Quyết định trên:

- Giao Văn phòng HĐND&UBND tham mưu UBND thị xã văn bản trình UBND tỉnh xin điều chỉnh Quyết định số 1994/QĐ-UBND ngày 05/6/2015 của UBND tỉnh (gửi kèm trích lục thửa đất), theo hướng: **giao một phần diện tích thửa đất này** cho Đồn Công an phường Điện Ngọc để xây dựng trụ sở làm việc. Giao Phòng TN-MT phối hợp với Văn phòng HĐND&UBND, Phòng Quản lý đô thị làm việc với Sở TN-MT tỉnh về nội dung này.

- Phần diện tích còn lại của thửa đất (sau khi giao cho Đồn Công an phường Điện Ngọc): tạm thời chưa tổ chức đấu giá. Giao Phó Chủ tịch UBND thị xã Nguyễn Đạt chỉ đạo Phòng Quản lý đô thị phối hợp với Ban Quản lý Phát triển đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc xác định định hướng quy hoạch xây dựng đối với phần diện tích này vào mục đích gì (nếu là đất công cộng thì sẽ tiếp tục trình UBND tỉnh xin điều chỉnh giao cho UBND phường quản lý; nếu là đất thương mại thì tổ chức đấu giá theo quy định).

2. Trường hợp hộ bà Vương Thị Thời, hộ ông Nguyễn Đình Sa (con của bà Thời), ảnh hưởng dự án ĐT607, đoạn qua phường Điện Nam Bắc: UBND thị xã đã có chủ trương thống nhất giải quyết đất ở cho hộ ông Nguyễn Đình Sa (tại Công văn số 1143/UBND ngày 18/9/2015). Trường hợp hộ gia đình vẫn không chấp hành bàn giao mặt bằng thì thống nhất rà soát các hồ sơ, thủ tục về thu hồi đất, bồi thường để tổ chức cưỡng chế thu hồi đất theo quy định pháp luật.

3. Thống nhất áp dụng chỉ số trượt giá 6% theo Quyết định số 3291/QĐ-UBND ngày 15/9/2015 của UBND tỉnh đối với những hộ chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và chưa nhận đất tái định cư ảnh hưởng dự án đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi, đoạn qua thôn Phong Thử 1,2,3 xã Điện Thọ.

4. Thống nhất đưa Chợ mới Phong Thử, xã Điện Thọ vào danh mục trình tỉnh đề nghị Ngân sách Trung ương hỗ trợ xây dựng giai đoạn 2016-2020. Phòng Kinh tế báo cáo hồ sơ của chợ đến tỉnh theo quy định.

5. Thống nhất chủ trương áp dụng triệt để các phần mềm ứng dụng mà UBND thị xã đã triển khai (một cửa, Q-office, giám sát nhiệm vụ được giao,...) **kể từ ngày 01/10/2015**. Giao Văn phòng HĐND&UBND chuẩn bị các điều kiện để tham mưu UBND thị xã tổ chức họp các ngành, địa phương triển khai thực hiện đảm bảo yêu cầu kết quả đề ra.

6. Thống nhất chủ trương giao các Phó Chủ tịch UBND thị xã trực tiếp phân bổ điều hành nguồn vốn sự nghiệp thuộc lĩnh vực phụ trách, đảm bảo nội dung chương trình kế hoạch đã đề ra. Ngoài các nguồn kinh phí sự nghiệp nêu trên, giao Phòng TC-KH tham mưu UBND thị xã phân bổ (liên quan đến nguồn dự phòng, các nhiệm vụ chi mới phát sinh chưa rõ nguồn) theo Luật Ngân sách nhà nước.

7. Thống nhất hỗ trợ 5.000.000 đồng *(Năm triệu đồng)* để giúp đỡ cho người khuyết tật, trẻ mồ côi và bệnh nhân nghèo nhân Ngày hội vì cộng đồng “Kết nối tình bằng hữu cho tương lai tươi đẹp” do Hội Bảo trợ Người tàn tật, Trẻ mồ côi và Bệnh nhân nghèo tỉnh Quảng Nam tổ chức.

8. Yêu cầu các đồng chí Phó Chủ tịch UBND thị xã khẩn trương chỉ đạo các ngành rà soát thống nhất, ban hành hướng dẫn thủ tục hành chính trên các lĩnh vực phụ trách trước ngày 26/9/2015.

9. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất:

- Khẩn trương bổ sung phiếu điều tra giá đất thị trường, gửi Sở TN-MT tỉnh để tham mưu phê duyệt giá đất ở cụ thể để bồi thường tại dự án khu tái định cư hai bên đường trục chính vào khu CN Điện Nam-Điện Ngọc.

- Làm việc với đơn vị tư vấn lập quy hoạch vệt 20m cây xanh ven biển để triển khai san nền và trồng cây xanh.

10. Giao Văn phòng HĐND&UBND tham mưu UBND thị xã văn bản giao Phòng TN-MT trực tiếp ký văn bản trả lời Tòa án nhân dân các vụ án liên quan đến quyền sử dụng đất.

Trên đây là kết luận của Chủ tịch UBND thị xã Trần Úc tại cuộc họp giao ban ngày 21/9/2015. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương, cá nhân liên quan triển khai thực hiện./.

**TL. CHỦ TỊCH**

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**

**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**(Đã ký)**

**Trần Công Thiết**

**Trần Công Thiết**

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch và các PCT UBND thị xã;

- Như thành phần dự họp;

- C,PVP; các phòng, ban, ngành của thị xã;

- UBND các xã, phường;

- Lưu: VT, c.Thuận.

*E:\thuan\2015\thong bao\TB-a Uc-giao ban 21.9.2015.docx*